

**Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének 13/2003. (XI. 21.) számú
önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**

A képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - helyi adókról szóló – többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a következő rendeletet alkotja:

**1. §
Adókötelezettség**

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

**2. §
Az adó alanya**

(1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(ik) naptári év első napján

- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
- b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- c) azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.*

**3. §
Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

(1) Az adókötelezettség keletkezése

- a) építménytulajdon esetén:
 - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
- b) telektulajdon esetén a módosított 1990. évi C. törvény 20. § (1) – től (3 bekezdéséig terjedő rendelkezéseket kell alkalmazni.*
- c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
 - a jog megszerzését követő év első napján;
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
 - a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

*Beiktatta a 13/2004. (VII. 9.) számú önk. rend. Hatályos 2004. VII. 9. napjától.

*Módosította a 13/2004. (VII. 9.) számú önk. rend. Hatályos 2004. VII. 9. napjától.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;

b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;

c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján;

d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §

Az adó mértéke

(1) Az adó mértéke adótárgyanként 6000 Ft/év*

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, adóév március 15 – ig, illetve szeptember 15 – ig fizetheti meg adó – és pótlékmentesen.

6. §*

7. §

Az adóbevétel felhasználása

(1) A befizetett adót a község szemétszállítási díjára és a település fejlesztésre kell fordítani.

8. §

Záró rendelkezések

(1) E rendeletben nem határozott kérdésekben a helyi adóról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.*

(2) Ez a rendelet 2004. év január hó 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagy János
jegyző

Balázs Tibor
polgármester

*Módosította a 14/2012. (XII. 01.) számú önk. rend. Hatályos 2013. 01. 01. napjától.

*Hatályon kívül helyezte a 13/2004. (VII. 9.) számú önk. rend. Hatályos 2004. VII. 9. napjától.

*Módosította a 13/2004. (VII. 9.) számú önk. rend. Hatályos 2004. VII. 9. napjától.