

**Sajókaza Község Önkormányzatának  
15/2006.(XII.14.) sz. rendelete  
az építmény adóról**

(a módosítással egységes szerkezetben)

Sajókaza község Önkormányzatának képviselő testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.  
Általános rendelkezések

E rendelet hatálya Sajókaza község illetékességi területére terjed ki.

2. §.

E rendelet alapján az adóalany az Önkormányzat illetékességi területén ingatlan tulajdonnal rendelkező

- a) magánszemély,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

3. §.  
Adókötelezettség

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén az adóalany tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban: építmény)
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (4) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:
  - a) gépkocsi tároló,
  - b) üzlet, műhely, műterem,
  - c) raktár,
  - d) iroda
  - e) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény.

4. §.

Az adó alanya

Az adó alanya a többször módosított 1990. évi C. tv. 12. §-ában megnevezettek.

5. §.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) valamennyi lakás az önkormányzat illetékességi területén, a szükséglakás,
- b) műemlék építmény,
- c) társadalmi szervezet, alapítvány tulajdonában lévő építmény,
- d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- e) gépkocsi tároló jelen rendelet 4. §. a) pontja szerinti
- f) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- g) a lakás és az üdülő épületéhez tartozó kiegészítő helyiségek,
- h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésére szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület ( pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja,
- i) jelen rendelet 4. §. e) pontja szerinti egyéb nem lakáscélú építmény.

## 6. §.

### Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése esetén a többször módosított 1990. évi C. tv. 14. §-át kell alkalmazni.

## 7. §.

### Az adó alapja és mértéke

- (1) Az építményadó mértéke az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2)<sup>1</sup> Az adó mértéke 7<sup>1</sup>00 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## 8. §.

### Záró rendelkezések

E rendeletben nem szabályozott helyi adót érintő adózási kérdéseket a Helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv., az eljárási kérdéseket az Adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv. szabályozza.

## 9. §.

### Hatályba léptető rendelkezések

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2007. január 1. napjától kell alkalmazni.

Sajókaza, 2006. december 13.

---

<sup>1</sup> Módosította a15/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelet1. §. (2) bekezdése. Hatályos:2013.01.01-től

Nagy János sk.  
Jegyző

Stefán László sk.  
polgármester

Záradék: Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő-testületének 11/2006. (X.13.) rendelete a Sajókaza Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003. (IV.10.) számú rendelet 51.§.(7) bekezdése, valamint 52. §. Alapján kihirdetésre került.

Nagy János sk.  
Jegyző

A kivonat hitelül:

*Tóth Zsuzsanna*



**Sajókaza Község Önkormányzatának  
15 / 2006. ( XII.14.) sz. rendelet  
az építmény adóról**

Sajókaza község Önkormányzatának képviselő testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §  
Általános rendelkezések**

E rendelet hatálya Sajókaza község illetékességi területére terjed ki.

**2. §**

E rendelet alapján az adóalany az Önkormányzat illetékességi területén ingatlan tulajdonnal rendelkező:

A, magánszemély

b. jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

c. magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

**3.§  
Adókötelezettség**

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén az adóalany tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban: építmény)
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek ~~(nem)~~ minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (4) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:
  - a.) Gépkocsi tároló,
  - b.) üzlet,műhely,műterem,
  - c.) raktár,
  - d.) iroda,
  - e.) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény.

**4.§**

**Az adó alanya**

Az adó alanya a többször módosított 1990.évi C. tv. 12. §. -ában megnevezettek.

## 5. §

### Adómentesség

#### 13. § Mentés az adó alól:

- a) Valamennyi lakás az önkormányzat illetékességi területén, a szükséglakás,
- b) Műemlék építmény
- c) társadalmi szervezet, alapítvány tulajdonában lévő építmény
- d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- e) gépkocsi tároló jelen rendelet 4. § a. pontja szerinti
- f) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- g) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- h) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- i) jelen rendelet 4. §. e.) pontja szerinti egyéb nem lakáscélú építmény

## 6. §

### Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése esetén a többször módosított 1990. évi C. tv. 14. § kell alkalmazni.

## 7. §

### Az adó alapja és mértéke

- (1) Az építményadó mértéke az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## 8. §

### Záró rendelkezések

E rendeletben nem szabályozott helyi adót érintő adózási kérdéseket a Helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az eljárási kérdéseket az Adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. Törvény szabályozza.

## 9. §

### Hatályba léptető rendelkezések

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2007. január 1. napjától kell alkalmazni.

Sajókaza, 2006. december 13.



Nagy János

jegyző



Stefán László

polgármester

Záradék: Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő-testületének 11 / 2006. ( X. 13. ) rendelet a Sajókaza Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5 / 2003. ( IV. 10. ) számú rendelet 51. §. ( 7 ) bekezdése, valamint 52. §. alapján kihirdetésre került.



**Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének  
15/2012. (XII.01.) Önkormányzati rendelete az építményadóról szóló  
15/ 2006. (XII. 14.)  
számú Önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §(1) bekezdésében, valamint helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ - ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének az építményadóról szóló 15/ 2006. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: a Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 700 Ft/m<sup>2</sup>/év”

**2.§**

Jelen rendelet 2013. január hó 01. napján lép hatályba.

  
Stefán László  
polgármester



  
Tóth Abel  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. év december hó 1. nap

  
Tóth Abel  
jegyző

