

**Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének 15/2006. (XII. 14.) számú  
önkormányzati rendelete az építmény adóról**

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi adókról szóló – többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. § - ában kapott felhatalmazás az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §  
Általános rendelkezések**

E rendelet hatálya Sajókaza Község illetékességi területére terjed ki.

**2. §**

E rendelet alapján az adóalany az Önkormányzat illetékességi területén ingatlan tulajdonnal rendelkező:

- a) magánszemély,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése

**3. §  
Adókötelezettség**

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén az adóalany tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre ( a továbbiakban: építmény)

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségre kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(4) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- a) gépkocsi tároló
- b) üzlet, műhely, műterem,
- c) raktár,
- d) iroda
- e) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény

**4. §  
Az adó alanya**

Az adó alanya a többször módosított 1990. évi C. törvény 12. § - ában megnevezettek.

**5. §  
Adómentesség**

Mentes az adó alól:

- a) valamennyi lakás az önkormányzat illetékességi területén, a szükséglakás,
- b) műemlék építmény,
- c) társadalmi szervezet, alapítvány tulajdonában álló építmény,
- d) szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési – oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) gépkocsi tároló,
- e) költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- f) lakás – és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyisége,
- g) ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület ( pl: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épület az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- h) jelen rendelet 4. § e) pontja szerinti egyéb nem lakáscélú építmény.

## 6. §

### Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése esetén a többször módosított 1990. évi C. törvény 14. § - át kell alkalmazni.

## 7. §

### Az adó alapja és mértéke

- (1) Az építményadó mértéke az építmény m<sup>2</sup> - ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke 700 Ft/m<sup>2</sup>/év\*

## 8. §

### Záró rendelkezések

E rendeletben nem határozott helyi adót érintő adózási kérdéseket a helyi adóról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény, az eljárási kérdéseket a adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény szabályozza.

## 9. §

### Hatályba léptető rendelkezések

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2007. január 1. napjától kell alkalmazni.

**Nagy János**  
jegyző

**Stefán László**  
polgármester

Záradék: Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő –testületének 11/2006. (X.13.) rendelet a Sajókaza Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2003. (IV. 10.) számú rendelet 51. § (7) bekezdése, valamint 52. § alapján kihirdetésre került.

\* Módosította a 15/2012. (XII. 01.) számú önk. rendelet. Hatályos 2013. 01. 01. napjától