

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2016. augusztus hó 09. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

<u>Jelen vannak:</u>	Stefán László	polgármester
	Izsó Pál	alpolgármester
	Dr. Czenke Antal	települési képviselő később érkezett
	Dombóvári Sándorné	települési képviselő
	Harzsó Boglárka	települési képviselő
	Soltész Lajosné	települési képviselő
	Pásztor József	települési képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

Török Zsuzsanna jegyző

Meghívottként részt vett:

Hegedűs Gábor Radvánszky Kultúrház és Könyvtár intézményvezető
Tamás Zita Sajókazai Gézengúz Óvoda intézményvezető
Tóth István Nonprofit Kft. ügyvezető ig.

Jelen van Budai Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Stefán László polgármester a zárt ülést bezárja, a testületi ülés nyílt ülésenként tovább folytatódik.

Indítványok, javaslatok megtárgyalása

I.

Stefán László polgármester elmondja, a 094 hrsz-ú ingatlanra Tresza Máté Kondói lakos mellett az Ormoszén Kft.től is érkezett vásárlási szándék, szerinte meg kellene versenyeztetni a két jelentkezőt. Megjegyzi, a településrendezési tervet is módosítani kell a vevők által megvalósítani kívánt feladat megvalósításhoz. Értékesítés esetén a szerződésben ki kell térni arra, hogy ennek költségét a vevő finanszírozza. Licittárgyalás lefolytatást tarja a legjobb megoldásnak, a licitküszöböt és a licitlépcsőt is meg kell határozni. Megjegyzi, az, hogy az önkormányzat ügyvédje elkészíti a szükséges anyagot. Határozatba javasolja foglalni, hogy a Képviselő-testületnek szándékába áll a 094 hrsz-ú ingatlant (meddőhányót) értékesíteni. A kikiáltási árat 1 millió forint + ÁFA összegben javasolja meghatározni.

Török Zsuzsanna jegyző hozzáfűzi, biztosítani lehet egy napot, amikor az ingatlant minden érdeklődő megtekinthet.

Stefán László polgármester megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a 094 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő –testületének 109/2016. (VIII.09.) számú h a t á r o z a t a a 094 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012.(VI.15.) 23§ (2) önkormányzati rendelet alapján a sajókazai 094 hrsz-ú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlant nyilvános, egyfordulós licit eljárás útján értékesíti.

Képviselő-testület az ingatlan kikiáltási árát 1 millió forint + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat meghirdetésre kerül a hivatal hirdető tábláján és a sajókaza.hu weboldalon .

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot írja ki.

A felhívást az önkormányzati ingatlan értékesítéséről a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza

Felelős: Stefán László polgármester

Határidő: azonnal

2.

Stefán László polgármester elmondja, a Sólyom telep 18. szám alatti társasház tetőbeszakadása kapcsán az önkormányzatot megkereste a Bükkvidéki Vendéglátó ZRT., amely a földhivatali nyilvántartás szerint 3360/40320-ad részben tulajdonosa az ingatlannak. A társaság térítés nélkül felkínálja az ingatlan tulajdoni részét az önkormányzat számára. Ő javasolja a felkínált ingatlanrész visszautasítását, mert abból az önkormányzatnak semmilyen előnye nem származna, sőt inkább hátrányos lenne annak elfogadása. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a kitüntető díjak adományozásával kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő –testületének 110/2016. (VIII.09.) számú

h a t á r o z a t a a S ó l y o m t e l e p 1 8 . s z á m a l a t t í , 9 8 6 h r s z - ú i n g a t l a n t u l a j d o n r é s z f e l a j á n l á s á n a k e l u t a s í t á s á r ó l

Sajókaza Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Bükkvidéki Vendéglátó RZT. által felkínált Sajókaza, Solyom telep 18, 986 HRSZ-ú ingatlan 3360/40320 arányú tulajdonjogának megszerzésével nem kíván élni.

A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy a Társaságot a döntéssel kapcsolatban értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefán László polgármester

3.

Stefán László polgármester elmondja, ifj. Rác Ferenc Sajókaza, Nagykő u. 11. szám alatti lakos írásban vásárlási szándékát jelezte a Nagykő u. 162/11 HRSZ-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan iránt. Szerinte lehetne értékesíteni a telket. A kérelmet benyújtó lakos rendezett életet él, évek óta állandó munkahelyen dolgozik.

Dombóvári Sándorné települési képviselő hozzászólásában elmondja, a hagyatéki leltárak felvételekor 850 Ft/m² árat kell figyelembe venni, javasolja olyan áron értékesíteni a lakos által kért területet.

Stefán László polgármester is egyetért a javaslattal. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a Nagykő utcában lévő 162/11 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő –testületének 111/2016. (VIII.09.) számú

h a t á r o z a t a S a j ó k a z a , N a g y k ő u . 1 6 2 / 1 1 h r s z - ú ö n k o r m á n y z a t i t u l a j d o n ú i n g a t l a n é r t é k e s í t é s é r ó l

Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ifj. Rác Ferenc Sajókaza, Nagykő u. 11. szám alatti lakos által a Sajókaza, Nagykő u. 162/11 HRSZ-ú 720 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vásárlására benyújtott kérelmét megtárgyalta és a terület értékesítéséről döntött.

Az ingatlan eladási árát 850 Ft/m² + ÁFA áron határozza meg.

A terület tulajdoni lapján szereplő nagysága 720 m², a vételár ennek megfelelően 777.240 Ft azaz Hétszázhetvenhétezer-kettőszáznegyven forint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos dokumentumokat aláírja. Felkéri, hogy, a döntésről a lakos kiértesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefán László polgármester

4.

Stefán László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Vértanúk úti önkormányzati bérlakásra többen is jelezték igényüket, de még a jelenlegi bérlő nem jelezte szándékát a kiköltözésről. Véleménye szerint az ingatlan értékesítését is meg kellene fontolni.

Hegedűs Gábor, Tamás Zita intézményvezető, és Tóth István ügyvezető igazgató megérkezett az üléstermébe.

5.

Stefán László polgármester elmondja, Varga Istvánné szakács felmondása miatt ismét pályázatot kell írni a szakács álláshelyre. Az előterjesztésben szereplő feltételekkel szeretné megjelentetni a közigállás.hu weboldalon, Sajókaza község honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a szakács pályázat kiírásával kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő –testületének 112/2016. (VIII.09.) számú h a t á r o z a t a szakács munkakörrel kapcsolatos pályázat kiírásáról

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet szakács munkakör betöltésére.

A munkaviszony időtartama: határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony

A munkavégzés helye: 3720 Sajókaza, Ady Endre u. 2.

Munkaviszony jellege: teljes munkaidő

A munkaviszony kezdete: a munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 30.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtását követő 30 napon belül

A munkakör betöltésének kezdete: 2016. augusztus 31.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

Közétkeztetés terén a konyhai munka szabályos lebonyolítása, nyersanyagok feldolgozása, ételek mennyiségi és minőségi ellenőrzése, elkészítése, a konyhai személyzet napi munkájának közvetlen szervezése, irányítása. Az étlap összeállításában, továbbá az ételek

kiosztásában való részvétel. Munkafegyelem betartása. Óvodai és iskolai gyermekétkeztetésben, valamint szociális étkeztetésben étlap alapján történő főzési feladatok ellátása, az életkori sajátosságoknak megfelelően az ételek elkészítése a higiénés és egyéb előírások betartásával.

Bérezés és egyéb járandóságok, juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet, egészségügyi alkalmasság,
- Szakmunkásképző intézet, szakács képesítés.

A pályázat részeként benyújtandó iratok:

- Fényképes, szakmai önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító igazoló okiratok hiteles másolata,
- Nyilatkozat, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázat tartalmát megismerhessék,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázatot elbíráló testület a személyét érintő tárgyalásakor nyílt vagy zár ülést tartson.

Egyéb lényeges információ:

A Képviselő-testület kinevezés esetén három hónap próbaidőt köt ki, továbbá fenntartja a jogot a pályázat eredménytelené nyilvánítására.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Stefán László polgármester (telefon: 48/355-001) nyújt.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot Stefán László polgármester részére – „Pályázat szakács állásra” megjelöléssel – címezve (3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.) kell benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefán László polgármester

6.

Stefán László polgármester ismerteti az általános iskolába takarító álláshelyre kiírandó pályázatot is, amelyre az egyik dolgozó felmondása miatt van szükség. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a takarító álláspályázat kiírásával kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő –testületének 113/2016. (VIII.09.) számú határozata takarító munkakörrel kapcsolatos pályázat kiírásáról

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet A Balassi Bálint Általános Iskolába takarító munkakör betöltésére.

A munkaviszony időtartama: határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony

A munkavégzés helye: 3720 Sajókaza, Ady Endre u. 2.

Munkaviszony jellege: teljes munkaidő

A munkaviszony kezdete: a munkakör a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 30.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtását követő 30 napon belül

A munkakör betöltésének kezdete: 2016. augusztus 31.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

Tantermek, folyosók és egyéb helyiségek takarítása

Bérezés és egyéb járandóságok, juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet, egészségügyi alkalmasság,
- 8 általános iskolai végzettség.
-

A pályázat részeként benyújtandó iratok:

- Fényképes, szakmai önéletrajz,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító igazoló okiratok hiteles másolata,
- Nyilatkozat, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázat tartalmát megismerhessék,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázatot elbíráló testület a személyét érintő tárgyalásakor nyílt vagy zár ülést tartson.

Egyéb lényeges információ:

A Képviselő-testület kinevezés esetén három hónap próbaidőt köt ki, továbbá fenntartja a jogot a pályázat eredménytelené nyilvánítására.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt **Stefán László polgármester** (telefon: 48/355-001) nyújt.

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot **Stefán László polgármester** részére – „Pályázat takarító állásra” megjelöléssel – címezve (3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.) kell benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: **Stefán László polgármester**

Z.

Stefán László polgármester ismerteti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium önkormányzatok részére szóló pályázati felhívását sportparkok építésének támogatására. A pályázat benyújtásánál ki kellene jelölni két 150m²-es területet, ahová a sporteszközöket telepíteni kívánják. Ő az egyik helyszínnek a Palota utca végén lévő üres területre gondolt. A Sólyom telepre is tehetnék, de ott hamar tönkre tennék. Eredetileg a kastélykertbe tervezte, de az építési engedély köteles. Kért tervezői ajánlatot, a terveket 300 ezer forintért készítenének el. Arra gondolt, hogy a későbbiekben Papszer úti volt óvoda épületébe létre lehetne hozni egy edzőtermet is, így egymáshoz közel lehetne működtetni és felügyelni mindkét sportolási lehetőséget.

Izsó Pál alpolgármester hozzászólásában elmondja, az a bosszantó, hogy csinálni szeretnének valamit, de itt mindent szétvernek.

Stefán László polgármester válaszol, talán, ha a térfelügyelő kamerákat bővítenék és megvilágásítanák a területet, megoldást jelentene.

Harzso Boglárka települési képviselő megjegyzi, csak ki menne oda, azok közé az emberek közé?

Stefán László polgármester is attól fél a legjobban, hogy fogják az eszközök épségét megőrizni

Dr. Czenke Antal települési képviselő megjegyzi, ha megmarad jó, ha nem - ilyen a falu.

Harzso Boglárka települési képviselő szerint, ide felesleges bármit csinálni, az óvodával is mit művelnek!

Stefán László polgármester szerint, az hogy a településen megrongálnak dolgokat, az nem azt jelenti, hogy ne csináljanak semmit. Ő javasolja a pályázat benyújtását két helyszínen sportpark megépítésére a Palota úton és a Papszer úton. Megjegyzi a tereprendezés a pályázó feladata. Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a sportpark pályázat

benyújtásával kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 6 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének 114 / 2016. (VIII.09.) h a t á r o z a t a a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” pályázati felhívással kapcsolatos döntésről

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” elnevezésű pályázati felhívásra, 2 db („D” típusú) sportpark létesítésre vonatkozóan.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtásával.

Felelős: Stefán László polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.) a pályázat benyújtásának dátuma)

8.

Stefán László polgármester elmondja, minden évben felmerül a Sajókazai Balassi Bálint Általános Iskola tanulónak taneszköz vásárlás támogatása. Az idén az igazgató asszony személyesen hozta be az ezzel kapcsolatos kérelmét. Az elmúlt évben 500 Ft/fő támogatást kapott az iskola, az idén is javasolja a támogatás megítélését, legalább 300 Ft/fő összegben. Javaslatot kér milyen összeggel támogassák az intézményt?

Dombóvári Sándorné települési képviselő a Pénzügyi Bizottság elnöke javasolja 500Ft/fő támogatás megítélését.

Stefán László polgármester megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, a Sajókazai Balassi Bálint Általános Iskola taneszköz vásárlás támogatásával kapcsolatban? Megállapítja, további kérdés, javaslat, kiegészítés nem hangzott el. Megkéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzott javaslat elfogadásáról.

Megállapítja, a szavazáskor 7 fő képviselő van jelen.

A képviselő-testület: 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő –testületének 115/2016. (VIII.09.) számú h a t á r o z a t a a Sajókazai Balassi Bálint Általános Iskola részére taneszköz vásárlás támogatásáról

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajókazai Balassi Bálint Általános Iskola tanulói részére taneszköz vásárlás támogatásáról dönt.

A támogatást az iskola 310 fős tanulói létszámát figyelembe véve 500Ft/fő összegben a többletbevételek terhére biztosítja.

A költségvetés rendezésére a későbbiekben, a költségvetés módosításakor kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefán László polgármester


Stefán László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a három új út és útfelújítás elkészült, amennyiben igény van rá a testületi ülés után meg tudják nézni.

Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, javaslata, kiegészítése az elhangzottakkal kapcsolatosan? Megállapítja, további kérdés, indítvány javaslat, kiegészítés nem hangzott el, így a képviselő – testület ülését bezárja.

Kmf.


Török Zsuzsanna
jegyző


Stefán László
polgármester


Harzó Boglárka
jegyzőkönyv hitelesítő




Pásztor József
jegyzőkönyv hitelesítő

