

Tájékoztató birtokvédelmi eljárással kapcsolatban

Jogsabályok:

Hatáskör:

Ptk. 5:7. § (2) A **bíróság** a birtokláshoz való **jogosultság alapján dönt**. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell.

Ptk. 5:8. § (1) A birtokos egy éven belül a jegyzőtől **is** kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A **jegyzőnek párhuzamos hatásköre** van a bírósággal.

Illetékesség: A birtokvédelmi kérelmet a **birtoksértés helye** szerint illetékes jegyző bírálja el. A jegyző csak a tényhelyzet alapján dönthet, jogosultságot nem vizsgálhat

Képviselő eljárása esetén a **meghatalmazás csatolása** kötelező! Ha a beadványt képviselő meghatalmazás nélkül nyújtja be, az a kérelem elutasítását vonhatja maga után.

A birtokvédelmi eljárás **illetékköteles**, **3000 Ft** illetéket a beadványok kell leróni, az illeték megfizetésének az elmulasztása esetén az eljárás nem indul meg, **az illeték hiánya a kérelem elutasítását eredményezi**.

A kérelmet (és bizonyítékokat) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A **kérelem nem vonható vissza**, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia.

A **kérelem benyújtását követően csatolt bizonyítékokat**, a birtokvédelmet kérő az ellenérdekű fél nyilatkozatát – iratbetekintési jogával élve – ügyfélfogadási időben bármikor megtekintheti, ezen nyilatkozatok és bizonyítékok megküldésére a jegyző nem köteles.

Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő **fél a maga érdekében bizonyít**, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, esetlegesen szakértői vélemény), a feleknek kell megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző **a tanút nem idézheti**, nincs lehetősége a megjelenés, illetve a nyilatkozattétel kikényszerítésére. A jegyző **szakértőt nem rendelhet ki**.

A birtokvédelmi eljárás mindössze **15 napig** tarthat, annak meghosszabbítása nem lehetséges, ez a határidő csak a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasz-nyilatkozat megküldésének idejével (maximum 8 nap) hosszabbodhat meg.

A **bizonyítékokat** lehetőleg a kérelem benyújtásakor, de legkésőbb **az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell!** Ezt követően bizonyíték befogadására nincs lehetőség.

A **jegyző** a meghallgatásra, helyszíni szemlére **nem idézheti a birtoksértőt** (hiába köteles túrni a szemlét, ha nem tartózkodik otthon, így nem teszi lehetővé a szemle lefolytatását, a szemle sikertelen lesz). Amennyiben a meghallgatáson csak a birtokvédelmet kérő jelenik meg a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Együttes tárgyalás csak akkor tartható, a birtoksértő csak akkor hallgatható meg, ha önként, vagy a kérelmezőre tekintettel megjelenik a hatóság előtt. Birtokvédelmi **egyezség megkötésére nincs lehetőség**, a bizonyítási eljárás eredményeként csak az eredeti állapot helyreállítására, vagy a kérelem elutasítására van lehetőség.

Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek történő helyt adás esetén a birtoksértő viseli.