

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelete
8/2005. (IV.29.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály,
3. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,
4. Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
7. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály,
10. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal,
12. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
13. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
14. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
15. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
16. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,
17. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
18. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat.

szervek bevonásával az alábbiak szerint módosítja a 8/2005. (IV.29) rendeletét:

1.§

A Rendelet kiegészül az alábbiakkal:

16/A.§

Különleges bányaterület (jele: Kk/B)

Különleges bányaterület: bányatelekkel fedett területek. Sajátos övezeti előírásai:

beépíthetőség: legfeljebb 2%

beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel

építménymagasság: legfeljebb 6,0 m

telekterület: minimum 1 ha
a telken lakóépület nem építhető

A területen belül ásványi nyersanyag kitermelése, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határain belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján engedélyezhető.

A bányászati hasznosítást követően a terület újrahasznosítását tájrendezési terv alapján el kell végezni, meg kell valósítani a komplex táj-rehabilitációt (vízrendezés, tereprendezés, talajtakarás, növénytelepítés).

A bányaterület rekreációs célú utóhasznosítása a befejezett rekultivációt követően kizárólag a szabályozási terv alapján történhet.

A beültetési kötelezettséget honos, tájra jellemző, nem allergén fajokból kell teljesíteni.

2.§


Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározott módon.

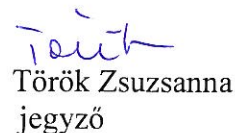
(2) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT-04m rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

(3) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni

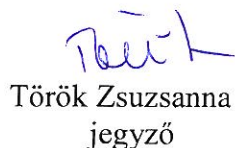
Sajókaza, 2015. 12.11.


Stefán László
polgármester




Török Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2015. december 11.


Török Zsuzsanna
jegyző