

**Sajókaza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2003. (XI.21.)
önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

**1.§
Az adókötelezettség**

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzati illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

**2.§
Az adó alanya**

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - ¹c) azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**3.§
Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén:
a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - ²b) telektulajdon esetén:
a módosított 1990. évi C. törvény 20.§ (1)-től (3) bekezdéséig terjedő rendelkezéseket kell alkalmazni.
 - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
a jog megszerzését követő év első napján;
 - d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik

¹ Módosította a 13/2004. (VII.9.) önkormányzati rendelet 1.§ c) pontja.

² Módosította a 13/2004. (VII.9.) önkormányzati rendelet 2.§ b) pontja

- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
 - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján;
 - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
 - d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4.§

Az adó mértéke

- ³(1)Az adó mértéke adótárgyanként 6.000 Ft/év.

5.§

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg pótlékmentesen.

6.§

Adómérséklés, adóelengedés

- (1) Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.
- (3) A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére irányuló jogorvoslati kérelmet a pénzügyi bizottság bírálja el.

7.§

Az adóbevétel felhasználása

- (1) A befizetett adót a község szemétszállítási díjára és település fejlesztésre kell fordítani.

8.§

Záró rendelkezések

- ⁵(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

³ Módosította a 14/2012. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése

⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2004. (VII.9.) önkormányzati rendelet 3.§-a

⁵ Módosította a 13/2004. (VII.9.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése

(2) Ez a rendelet 2004. évi január hó 01. napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Nagy János
jegyző s.k.

Balázs Tibor
polgármester s.k.

A kiadmány hitelélül:

Törölve



**Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének
14/2012. (XII.01.) Önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
szóló 13/2004. (VII. 9.) számú rendelettel módosított
12/ 2003. (XI. 21.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajókaza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ - ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Sajókaza Község Önkormányzat Képviselő – testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/ 2003. (XI. 21.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke adótárgyanként 6000 Ft/év”

2.§

Jelen rendelet 2013. január hó 01. napján lép hatályba.

Stefán László
polgármester



Tóth Ábel
Tóth Ábel
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. év december hó 1. nap

Tóth Ábel
Tóth Ábel
jegyző