



**Községi Önkormányzat**  
**Jegyzőjétől**  
**3720 Sajókaza, Petőfi u. 2.**  
**☎ 48 / 355 -001**  
**Fax: 48 / 505 -208**  
**Email: kaza.jegyzo@parisat.hu**

---

**Tárgy:** Építményadó bevallás

**I. Bevallás fajtája:** a) Megállapodás alapján benyújtott bevallás  
b) Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezése  
Változás jellege:

- új építmény
- építmény szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés

Változás bejelentése  
Változás jellege:

- adóalap-megállapítás
- egyéb: .....

Adókötelezettség megszűnése  
Változás jellege:

- építmény megszűnése
- építmény elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

**1. Címe:** 3720 Sajókaza község .....közterület.....  
közterület jelleg ..... hsz..... ép..... lp..... em..... ajtó

**2. Helyrajzi száma:** ...../...../.....

**3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:**

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lakás	<input type="checkbox"/> db	üdülő <input type="checkbox"/> db
kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> db	szállásépület <input type="checkbox"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="checkbox"/> db	

**IV. Bevallás benyújtója:**

**1. Bevallásbenyújtó minősége:**  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:  
 kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga

**2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:** .....

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

4. Születési helye: .....város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: .....

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Statistikai számjele: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□□

7. Illetősége:  Belföldi  Küldöldi: .....ország

8. Székhelye, lakóhelye: □□□□ .....város/község

..... közterület ..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép.

..... lh. .... em. .... ajtó

9. Telefonszáma: ..... e-mail címe: .....

10. Levelezési címe: □□□□ ..... város/község

..... közterület ..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép.

..... lh. .... em. .... ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Sajókaza, 201... év ..... hó .....nap

.....  
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyeztem: .....

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: .....

3. Adóazonosító száma: .....

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: .....

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## „A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

### I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

Adóazonosító jele: □□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

### II. Az ingatlan:

1. Címe: 3720 Sajókaza község ..... közterület .....  
közterület jelleg ..... hsz..... ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma: ...../...../.....

### III. Az építmény fajtája:

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: .....

- társasházi lakás
- lakásszöv. lakás
- egyéb: .....

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- egyéb: .....

### IV. Az építmény:

1. hasznos alapter.:.....m<sup>2</sup>, (csak hasznos alapter. szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forg. értéke: .....Ft (csak korr. forgalmi érték szerinti adóztatás esetén  
kell kitölteni!)

### V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

201..... év ..... hó ..... nap

### VI. Törvényi mentesség:

- szükséglakás
- kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete  
..... m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: ..... Ft.

### VII. Nyilatkozat műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

Nyilatkozom, hogy a Htv. tv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: □□□□ év □□ hó □□ nap

### VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: .....címen  
mentes terület: .....,.....m<sup>2</sup>, (csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén  
kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendelet adóalap-mentesség: .....címen  
mentes érték rész: ..... Ft. (Csak korrigált forgalmi érték  
szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: .....címen

### IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sajókaza, 201... év ..... hó .....nap

.....  
**az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

### „ B” jelű betétlap

kereskedelmi egységről (szállásépületről) egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

Adóazonosító jele: □□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□



**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: .....év .....hó ..... nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség..... címen mentes terület: .....m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség ..... címen mentes érték rész: ..... Ft.  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: ..... címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Sajókaza, 201... év ..... hó .....nap

.....  
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása